**Procedura zapisu mieszkańców**

1. **Informacje ogólne**
	1. Nabór deklaracji i umów użyczenia nieruchomości prowadzony jest przez Gminę Lelów w celu przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie w ramach programu ***Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B (wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych) Działanie B.1: Demonstracyjne projekty inwestycyjne realizowane przez społeczności energetyczne (nr naboru KPOD.03.12-IP.05-002/23).***
	2. Deklaracje oraz umowy użyczenia zbierane będą od osób chętnych - właścicieli
	lub użytkowników budynków mieszkalnych, na terenie Gminy Lelów do udziału w projekcie
	w zakresie budowy **instalacji magazynu energii/instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii/instalacji pomp ciepła do CO i CWU/instalacji pomp ciepła do CWU**.
	3. Zamontowane instalacje nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym agroturystyki – przeznaczone są wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.
	4. Osoby prowadzące działalność gospodarczą mogą przystąpić do udziału w projekcie
	pod warunkiem, że na miejscu ich zamieszkania jest ona wyłącznie zarejestrowana
	(bez wykorzystywania składników nieruchomości) i energia elektryczna bądź energia cieplna wyprodukowana z zamontowanej w ramach projektu nie będzie wykorzystywana
	do prowadzenia, działalności gospodarczej oraz agroturystyki. W przypadku zarejestrowania
	i prowadzenia działalności gospodarczej pod tym samym adresem Wnioskodawcy zobligowani są do posiadania oddzielnego licznika energii na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.
	5. Projekt będzie realizowany przez Gminę Lelów jednie w przypadku otrzymania dofinansowania w ramach działania Inwestycja B2.2.2 Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B (wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych) Działanie B.1: Demonstracyjne projekty inwestycyjne realizowane przez społeczności energetyczne (nr naboru KPOD.03.12-IP.05-002/23).
	6. Gmina Lelow dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w niniejszej procedurze, wynikających z postanowień Regulaminu Konkursu, wytycznych, dokumentów programowych oraz innych aktów prawnych dotyczących przedmiotowego zakresu.
2. **Przedmiot planowanego projektu**
	1. W projekcie planuje się :
3. zakup i montaż instalacji magazynu energii do gromadzenia nadwyżki energii elektrycznej wyprodukowanej z **istniejącej** instalacji fotowoltaicznej,
4. zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii do produkcji
oraz gromadzenia nadwyżki energii elektrycznej,
5. zakup i montaż instalacji pompy ciepła CO i CWU do produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej,
6. zakup i montaż instalacji pompy ciepła CWU do produkcji energii cieplnej na potrzeby ciepłej wody użytkowej.
	1. Szacunkowy koszt instalacji oraz wartość udziału Wnioskodawcy będzie określony w umowie organizacyjno-finansowej podpisywanej przed rozpoczęciem realizacji projektu.
7. **Procedura zapisu**
	1. Uzupełnić deklarację uczestnictwa dostępną na stronie www Urzędu Gminy Lelów;
	2. Dostarczyć uzupełnioną deklarację uczestnictwa do Urzędu Gminy Lelów;
	3. Podpisać umowę użyczenia nieruchomości na cele projektu dostępną w Urzędzie Gminy Lelów pokój 37 i 39;
	4. Nieruchomości zakwalifikowane do projektu z listy podstawowej na dalszym etapie realizacji, będą musiały przejść weryfikację techniczną możliwości posadowienia wybranej instalacji
	co może wiązać się z dodatkowym kosztem po stronie mieszkańca.
8. **Termin i miejsce składania deklaracji.**
	1. Składanie deklaracji oraz podpisywanie umów użyczenia nieruchomości prowadzone będzie
	w terminie od 17.01.2024 r. do 31.01.2024 r. w Urzędzie Gminy Lelów – miejsce składania sekretariat UG Lelów (pok. 42).
9. **Postanowienia końcowe**
	1. Dopuszcza się złożenie tylko jednej deklaracji na jeden lokal mieszkalny wydzielony w Księdze Wieczystej – posiadający odrębny licznik, w którym Wnioskodawca wskazuje montaż wybranej instalacji.
	2. Wnioskodawca musi być właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym budynku jednorodzinnego, w którym będzie montowana instalacja i posiadać aktualny wpis do Księgi Wieczystej.
	3. W przypadku współwłasności nieruchomości wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na warunki zawarte w umowie organizacyjno-finansowej.
	4. Do projektu mogą przystąpić tylko osoby, które nie posiadają jakichkolwiek zobowiązań finansowych wobec Gminy Lelów z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, wywóz śmieci itp., na dzień złożenia wniosku.
	5. Gmina Lelów zastrzega sobie możliwość uwzględnienia priorytetowego wsparcia osób objętych ubóstwem energetycznym.